

**Анкета управляющей организации
ТСЖ ЖСК №5**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья жилищно-строительного кооператива №5
2	Краткое наименование	ТСЖ ЖСК №5
3	Организационная форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
4	Руководитель	Шугарова Нина Петровна, Председатель правления
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7536032670
6	ОГРН или ОГРНИП	1047550007075
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	нет данных
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	нет данных
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Токмакова, д. 10
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Токмакова, д. 10
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Токмакова, д. 10
10	Режим работы	Ненормированный, по нуждам жильцов
11	Телефон	89242772739
12	Электронный адрес	marinaiva-1961@mail.ru
13	Интернет сайт	Отсутствует
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Члены правления: Шугарова Н.П. Ходырева А. С. akt-dokum-proverki-20113.jpeg akt-dokumentalnoi-proverki-za-20131.jpeg akt-dokumentalnoi-proverki-za-20132.jpeg akt-dokum-proverki-20111.jpeg akt-dokum-proverki-20112.jpeg
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Нет
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	4
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0

21	— рабочий персонал, чел.	2
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	2
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	135
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	3.60
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	3.60
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	3.60
	— изменение площади по заключенным договорам	0.00

5	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	40.00
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	582.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	582.00
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	1145.00
	— отопление	538.00
	— электричество	11.00
	— газ	148.00
	— горячее водоснабжение	177.00
	— холодное водоснабжение	153.00
	— водоотведение	118.00
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	447.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	447.00
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой	0.00

5	ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2013 г. (см. файл), cci180520130011 avansovye-svod analiz-deyatelnosti-tszh-zhsk5-za-20134 akt-proverki cci180520130000 cci180520130004 analiz analiz-deyatelnosti-tszh-zhsk5-za-20132 cci180520130001 cci180520130009 cci180520130002 analiz-deyatelnosti-tszh-zhsk5-za-20133 smeta-2014 analiz-deyatelnosti-tszh-zhsk5-za-20131 Buh_otchetnost_2013
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Смета на 2013 год (см. файл) Смета на 2012 год (см. файл), smeta_rashodov_na_2013
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Анализ хозяйственной деятельности за 2013 г. (см. файл) Сводный авансовый отчет за 2012 - 2013 гг. (см. файл) Финансовый отчет по коммунальным услугам за 2013 г. (см. файл) Финансовый отчет по управлению общим имуществом за 2013 год (см. файл), Analiz_hoz_deyat_za_2013 Svodniy_avansovyi_otchet_2012_2013 Upravlenye_obch_imuch_2013
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протокол голосования членов ТСЖ ЖСК № 5 от 29 июня 2013 г.(см. файл) Протокол голосования членов ТСЖ ЖСК № 5 от 26 января 2013 г. (см. файл) Протокол заседания правления от 14 декабря 2013 г.

		(см. файл)
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Выписка из Протокола заседания правления от 19 января 2013 г. (см. файл), Protokol_obch_sobranya_26_01_2013_ Protokol_golosovanya_29_06_2013 Vipiska_protokola_19_01_2013 Protokol_pravleniya_14_12_2013
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Акт документальной проверки за 2013 г. (см. файл), Akt_dokument_proverky_2013
13	Аудиторские заключения	Аудиторские проверки в 2013 г. не проводились

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0.00
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0.00

5	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	16.00
	— отопление	15.00
	— электричество	нет данных
	— газ	1.00
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	117.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	117.00
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00

3	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	898.00
	— отопление	616.00
	— электричество	11.00
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	271.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	56.00
	— отопление	нет данных
	— электричество	11.00
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	45.00
6	Проект договора управления	dogovor-na-gaz1.jpeg dogovor-podryada-3.jpeg dogovor-podryada-1.jpeg dogovor-postavki-3.jpeg dogovor-na-gaz2.jpeg ridan.jpeg shtatnoe-raspisanie-2013-g.jpeg dogovor-postavki-1.jpeg dogovor-№52okna.jpeg dogovor-postavki-2.jpeg kvitantsiya-ob-oplate.xlsx protokol-obshchego-sobraniya2.jpeg dogovor-№51okna.jpeg byulleten-zaochnogo-golosovaniya.jpeg protokol-obshchego-sobraniya1.jpeg dogovor-na-teplo-i-gvs.jpeg dogovor-na-elektroenergiyu.jpeg dogovor-podryada-2.jpeg reshenie-sobraniya-o-priemke-rabot-po-kapremontu.jpeg protokol-zaochnogo-golosovaniya-ot-16022014.jpeg smeta-ridan.jpeg dogovor_146.docx
	Стоимость услуг	0,1605, perechen-uslug.jpeg zhilishchnye-uslugi-i-tarify-s-010713.jpeg dopsogl-s-ooo-ekodom.JPG rasshifrovka-stoimosti-1-kvm.jpeg
	Тарифы	Тарифы РСТ, protokol-ot-250613.jpeg protokol-ot-191120121.jpeg tarifyv2013g0-10.xlsx vypiska-ekodom.jpeg protokol-ot-191120122jpeg.jpeg